

La Presqu'île nourricière

Balade urbaine & sonore pour redécouvrir la Presqu'île de Caen sous l'angle alimentaire.

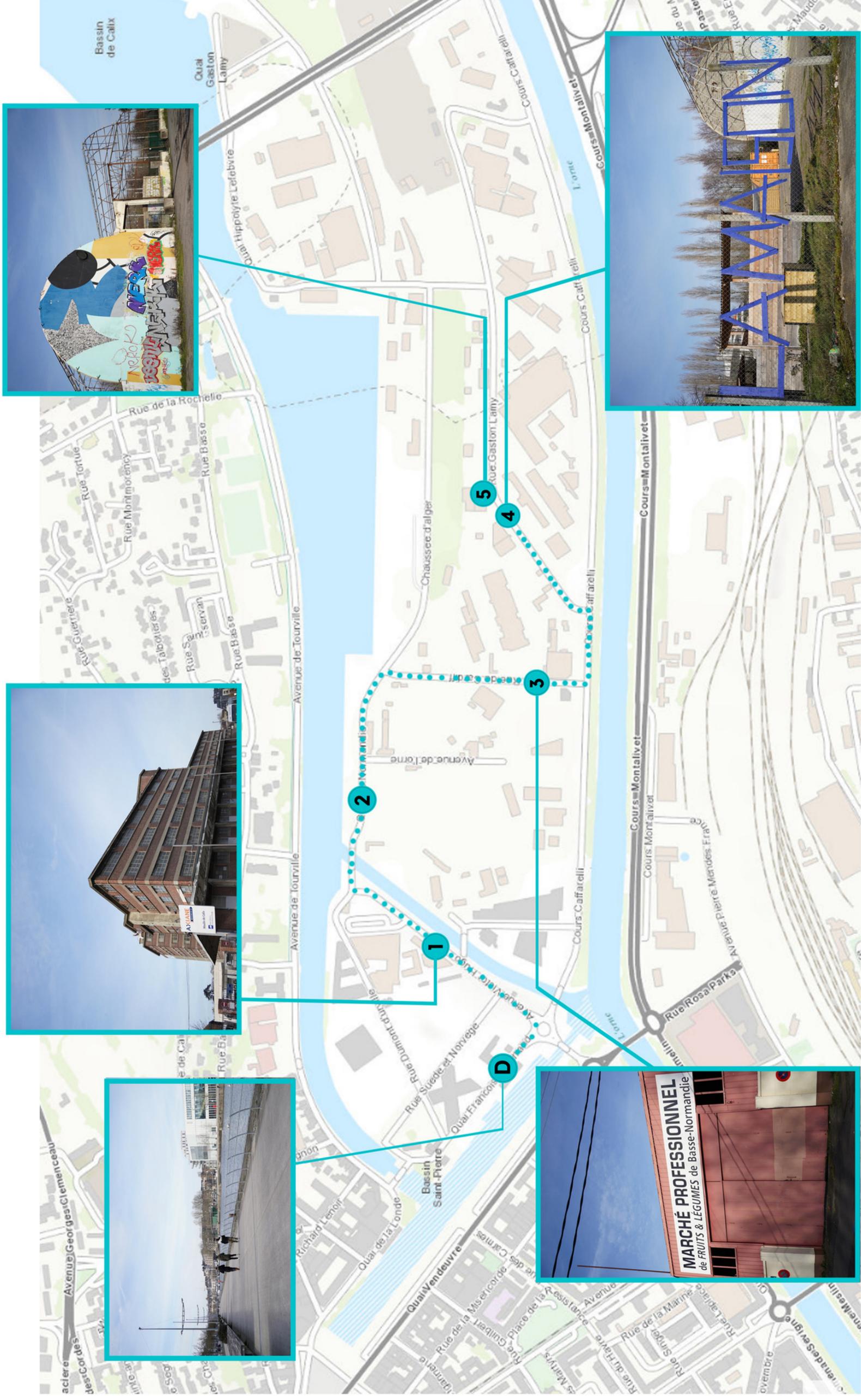
Laissez les témoignages des acteurs de la Presqu'île guider vos pas !



LA MAISON

MARCHÉ PROFESSIONNEL
de FRUITS & LÉGUMES de Basse-Normandie





La presqu'île nouricière - balade sonore

- D** Départ Bassin Saint-Pierre 🔊 *Cap sur la presqu'île !*
- 1** Meunerie Axiane 🔊 *L'histoire d'un moulin industriel, par Jean-Marc Dupuis*
- 2** Déambulation par le quai de Normandie 🔊 *Un usager vous raconte la presqu'île, par Emeric*
- 3** Ancien marché de Gros de Caen 🔊 *Ici résidait le marché de Gros*
- 4** Parcelle des Tonneaux 🔊 *Bientôt tout en vélo ? par Erik*
- 5** Bienvenue à La Maison 🔊 *Pour une alimentation durable, par Marie-Hélène*

BALADE URBAINE ET SONORE

La presqu'île nourricière

 *Cap sur la presqu'île !*

Si vous n'êtes pas familiers avec les flash codes, retrouvez nos témoignages audios sur <https://soundcloud.com/la-maison-122734852/sets> ou sur le site de Chantiers Communs



Située à deux pas du centre-ville de la ville aux cent clochers, la Presqu'île de Caen est aujourd'hui un espace peu fréquenté. On en a entendu parler, on l'a contourné mais on s'y promène rarement.

Comme vous pourrez le voir, il est parfois difficile d'y circuler, on traverse des parkings, les trottoirs disparaissent par moment et puis on a pas vraiment de raison d'y aller. La Presqu'île de Caen est pourtant vaste et se situe sur plusieurs communes. Pour cette balade, cependant, nos escales se limiteront à la pointe de la Presqu'île et la ZAC du Nouveau Bassin.

Nous vous invitons à vous diriger vers le Dôme pour rejoindre le premier point de notre parcours. Nous vous conseillons de vous asseoir, face à la minoterie Axiane, pour écouter le premier témoignage qui vous permettra de comprendre la dimension alimentaire historique de la Presqu'île. Profitez du soleil ou abritez vous de la pluie pour voir et apprécier au mieux ce bâtiment phare de la Presqu'île.

Point suivant : Meunerie Axiane

1



Meneurie Axiane

🔊 *L'histoire d'un moulin industriel, par Jean-Marc Dupuis*

Ancien professeur d'économie à l'université de Caen, et auteur du livre "Mille ans de moulins à Caen", Jean Marc Dupuis nous partage ses connaissances sur la minoterie. Son père et son frère ont été les directeurs de la minoterie, avant que celle-ci appartienne au groupe Axiane.



- Une minoterie bâtie sur une presqu'île industrielle.

Des marchandises sur les quais, une fumée s'échappant de l'usine à charbon, la Presqu'île s'est totalement métamorphosée depuis les années 1970 et avait autrefois tout d'un paysage industriel. Construit à la fin du 19e siècle, en 1890, le moulin est le produit de la révolution meunière due à l'arrivée du progrès technique et aujourd'hui le seul moulin restant à Caen.



Durant la 2nd Guerre Mondiale, la minoterie est cependant détruite, dont le seul vestige est un silo en béton datant de sa construction.

Que ce soit sa façade en brique ou son fonctionnement, la minoterie qu'on peut voir aujourd'hui a été façonnée par les rencontres et les voyages de Jean Dupuis, son directeur de la fin des années 20 aux années 70. Reconstituée en 1946, son architecture a été inspirée de Le Corbusier : architecture en plateau sans cloison, construite en briques et non en pierres de Caen, dotée de fenêtres pour faire entrer la lumière. Mise en marche en 1948, sa reconstruction permet à la minoterie d'être moderne dans son système (système par pneumatique pour l'acheminement de la farine) devenant ainsi la minoterie la plus moderne du pays et la plus grosse de la région.

- **Une minoterie pour un marché alimentaire local**

La particularité de la production de la minoterie réside dans la provenance de son blé. Autrefois le blé du Canada et de Tunisie étaient complémentaires au blé provenant de la plaine de Caen. Cependant dans les années 90, la qualité du blé a baissé au profit du rendement, ne permettant plus d'utiliser le blé de la plaine de Caen. Aujourd'hui, le blé est acheminé depuis le Centre de la France. Concernant le produit fini, c'est-à-dire la farine, il est de nouveau distribué pour un marché principalement régional. Si dans les années 70, la France connaît une tendance exportatrice de la farine vers d'autres pays, le marché est aujourd'hui principalement local, et la farine sollicitée par les secteurs alimentaires (boulangerie, biscuiterie..).

- **La pointe de la Presqu'île: une mosaïque de diversité.**

Aujourd'hui bâtiment historique mais aussi seule activité industrielle sur la pointe de la Presqu'île, la minoterie s'intègre dans un paysage de "mixité", une caractéristique propre à la Presqu'île. Véritable territoire en mutation, la presqu'île fait coexister différents bâtiments aux architectures hétéroclites. Le Dôme, l'Esam, le Cargö, la minoterie, la Bibliothèque ou encore le tribunal constituent une mosaïque, tant dans le paysage que par les activités que proposent ces structures (éducatives, culturelles, commerciales..)

- **Quel avenir pour la minoterie ?**

Aujourd'hui le transport routier est l'unique moyen de transport de la marchandise mais il y aurait nombreux avantages à tenter de développer le transport ferroviaire, une idée qui a déjà été envisagée dans les années 70. Autrefois, des rails couraient devant la façade du bâtiment pour acheminer les matériaux nécessaires au fonctionnement de l'industrie. Bien que marquée par les années, la minoterie de Caen est essentielle pour faire face à la consommation d'un produit très demandé : la farine. L'avenir de la minoterie n'est pas certain - *le passé industriel doit-il demeurer dans un territoire en reconversion ?* - mais par son histoire, son architecture et sa fonction complémentaire aux autres activités de la Presqu'île, beaucoup de choses laissent à penser que ce vieux bâtiment a toutes les raisons de perdurer dans le paysage.

Pour aller plus loin :

Mille ans de moulins à Caen, Jean-Marc et Jean-Paul Dupuis, 2014

Point suivant : Déambulation par le quai de Normandie 



Déambulation par le quai de Normandie

 *Un usager vous raconte la presqu'île, par Emeric*

Nous vous proposons de continuer votre marche vers l'ancien marché de Gros, en passant par le quai de Normandie et en longeant le canal. Pour accompagner votre déambulation, Emeric, un usager de longue date, vous raconte son lien avec la Presqu'île, ce qu'il imagine être le devenir de ce territoire dans un futur ouvert aux expérimentations, et évoque les perspectives offertes par l'association La Maison, qui s'est implantée récemment sur la presqu'île, et dont il est un membre actif.

Empreignez-vous de ce décor singulier qu'est la ZAC du Nouveau Bassin, et entrez dans le coeur de la presqu'île. Si Emeric nous conduit jusqu'à la Maison dans son discours, n'oubliez pas de vous arrêter à l'ancien marché de gros au passage !



Point suivant : Ancien marché de gros

3

Ancien marché de Gros de Caen

 Ici résidait le marché de Gros



Nous nous trouvons pour notre deuxième étape devant le marché de gros. Il a été créé pour faire face à l'expansion de Caen et à l'insuffisance de l'offre caennaise.

Avant la guerre, le marché de gros se situait sur l'actuel boulevard maréchal Leclerc, pendant la seconde guerre mondiale, celui-ci fut déplacé au Lycée Malherbe pendant deux ans, puis, sur la quai La Londe. En 1967, le marché de gros s'installa rue de Cardiff sur la Presqu'île.

Le marché de gros fût géré par Jean Genestar pendant un temps. Grâce à son métier de grossiste, il pouvait se rendre en zone-libre pendant la seconde guerre mondiale et s'approvisionner dans le Sud de la France : *“nous achetions les fruits dans le Sud de la France. Les oranges étaient achetées à quai soit dans le port du Havre ou sur le port de Marseille où l'on trouvait tous les produits d'Afrique”* (propos recueillis par l'association Démosthène).

Jean Genestar s'est associé avec son frère et ils se répartissaient les activités pour faire perdurer l'entreprise familiale. Pour l'acheminement des marchandises tout se faisait par transport ferroviaire, mais celui-ci était contraignant car le temps d'acheminement était long et les marchandises étaient parfois trabâchées par le temps de transport.

C'est après la guerre que le transport s'améliorera avec le développement du transport routier, qui permettait de réduire le temps de trajet des marchandises pour arriver au marché de gros.

Le marché de gros n'a fait que se développer et ses anciens gérants, les frères Genestar, estimaient que le marché de gros avait changé en raison du développement des réseaux de distribution mis en place par les grandes surfaces.

Le fonctionnement du marché de gros varie selon les saisons, qui peuvent modifier les arrivages et ainsi faire varier les prix. Le marché de gros est une société qui travaille avec plus de treize entreprises, représentant plus de 200 salariés.

Aujourd'hui le marché de gros fait face à un grand changement. En effet, il a quitté très récemment son emplacement rue de Cardiff pour s'installer boulevard des Nations dans la Zac des Soliers. Il va bénéficier d'une structure flambant neuve, pour un avenir radieux.



Point suivant : Parcelle des Tonneaux

4

5



Parcelle des Tonneaux 1/2

 *Bientôt tout en vélo ? par Erik*



- **Toutenvélo c'est quoi ?**

Toutenvélo est une SCOP (société coopérative ouvrière de production) spécialisée dans la logistique urbaine et le transport du premier et du dernier kilomètre. Elle propose également un service pour les déménagements, les livraisons et la distribution de produits locaux. Toutenvélo a également un champ d'action dans l'économie circulaire et récolte les biodéchets pour en faire du compost, en phase expérimentale avec la région et la ville.

- **Co-habiter pour collaborer.**

Toutenvélo partage son emplacement avec le collectif La Maison. Tous les deux s'inscrivent dans une volonté de consommer local. Leurs activités leur permettent de s'inscrire dans un cercle vertueux où le compost récolté par Toutenvélo peut être utilisé pour des productions maraîchères sur la parcelle.

- **Quel futur pour la presqu'île ?**

La presqu'île - autrefois le *Nouveau Monde* mais aujourd'hui davantage une allure de No man's Land - est pourtant un territoire aux nombreux possibles. La presqu'île pourrait devenir attractive à nouveau en se tournant vers le local et le développement d'activités culturelles et artistiques. Ce projet de "produire et consommer local", dans le cadre de la reconstruction de la presqu'île est un avenir envisageable et souhaitable. Toutenvélo développe une activité de distribution de produits locaux, permettant la liaison entre les producteurs locaux et les consommateurs, via une plateforme logistique juste à côté de la parcelle des Tonneaux.



Pour aller plus loin :

Intéressé.e.s par Tout en vélo pour vos déménagements ou livraisons ?

<http://www.toutenvelo.fr/toutenvelo-caen>

Intéressé.e.s par donner une utilité à vos déchets ? <https://syvedac.org/compostage>



Parcelle des Tonneaux 2/2



Pour une alimentation durable, par Marie-Hélène



- **La Maison, c'est quoi ?**

La Maison est un collectif associatif créé en 2019. Située sur la parcelle des tonneaux, La Maison est un écolieu qui promeut l'alimentation de la terre à l'assiette dans un idéal de partage et collaboration.

- **La Maison, une volonté du faire-ensemble pour la transition écologique.**

Impulsée par 5 porteurs de projet, la collaboration est l'essence même de la Maison, reposant sur une gouvernance participative, où la hiérarchie n'existe pas et la prise de décision est horizontale. Dans cette volonté de partager et construire ensemble, les activités de la Maison se veulent sociales, pédagogiques et culturelles. De nombreux ateliers participatifs ont déjà eu lieu : fabrication de bac à plantation, aménagement de conteneurs, toilettes sèches et également aujourd'hui d'un poulailler mobile.



Située sur la presqu'île, ancienne friche industrielle, La Maison avec l'AUCAME (Agence d'Urbanisme de Caen Normandie Métropole) et la ville de Caen s'inscrit dans le projet européen URBACT axé sur la thématique de l'agriculture urbaine ayant pour but de transformer la parcelle des tonneaux en une "maison de l'alimentation durable". Les partenariats sont nombreux pour permettre de repenser les modes de production, de transport, de consommation et de gestion des déchets. Un partenariat avec Caen la Mer et la mairie de Fleury sur Orne est aussi mis en place sur une parcelle dans un écoquartier à Fleury sur Orne : la Luzernière. A terme, l'idée serait de produire sur cette zone de maraîchage suffisamment de denrées via la permaculture pour cuisiner sur la presqu'île. Enfin, avec le Dôme, la Maison expérimente le "farmbot", un robot potager ayant pour but de développer l'agriculture urbaine.

- **L'alimentation, pierre-angulaire du projet.**

Ce faire-ensemble a pour vocation de se développer autour d'une thématique qui nous concerne tous: notre alimentation. La question de l'alimentation en territoire urbain, et ici, sur un ancien site pollué, pose la question de la nature en ville mais également d'une agriculture locale et responsable. La Maison tant sur la parcelle des tonneaux qu'à la Luzernière, a pour vocation de permettre de cultiver des denrées avec les habitants.

- **Quel futur pour la Maison ?**

La Maison est un laboratoire d'expérimentation autour de la production alimentaire locale et le partage. C'est ainsi autour de l'alimentation que se développeront différentes activités : restaurations, concerts, ateliers, discussions et débats. Produire de manière saine et locale, tout en développant le volet social et le volet artistique, voilà l'ambition de ce collectif qui veut construire un écosystème avec les différents acteurs et usagers de la presqu'île, tout en répondant à la demande locale en terme d'alimentation.



Fin du voyage

Zone marécageuse, site industrialo-portuaire, territoire en friche et aujourd'hui projet urbain d'intérêt majeur, la Presqu'île est un territoire résilient. C'est un territoire en mutation, qui a vécu de nombreuses histoires et qui pourtant est toujours présent. C'est le lieu des possibles.

Cependant une zone d'ombre persiste; quel sera l'avenir de la Presqu'île ?

Il existe plusieurs futurs pour ce territoire.

Sera-t-elle un lieu d'expérimentation pour une société écologique, comme elle a déjà pu le faire en accueillant La Maison sur son territoire ?

Sera-t-elle un territoire ouvert et accessible à tous, ou deviendra-t-elle le nouveau lieu à la mode, réservé à une classe moyenne et supérieure ?

Une question reste en suspens: que deviendront les actuels habitants de la Presqu'île - migrants, prostituées, artisans ou commerçants tirant profits des loyers bas - une fois sa transformation opérée? Seront-ils reloger autre part ou seront-ils expulsés ?

Dans les témoignages que vous avez pu entendre, un usager et acteur du territoire nous a parlé de sa rencontre avec la Presqu'île. Il a connu la Presqu'île lorsque des concerts avaient lieu dans la plus grande simplicité, il suffisait d'une sono pour que qu'un simple espace se transforme en salle de concert. Certains concerts ont eu lieu aux tonneaux, que vous pouvez voir à La Maison. Le territoire a su s'inventer et se réinventer.

Il considère que la Presqu'île sera un endroit où l'alimentaire aura toute sa place comme elle a pu l'avoir avec le marché de gros.

Il définit la Presqu'île comme un territoire résilient, il envisage son avenir de façon positive car celle-ci est prise en main par des personnes pleines d'ambitions.

D'autres usagers de la presqu'île ont cependant un avis plus nuancé. Si l'aménagement de la Presqu'île peut permettre aux citoyens d'être actifs dans l'aménagement du territoire, il existe une incohérence face au refus de prendre en compte l'avis des citoyens pour d'autres projets, comme celui de la place de la République.

Une chose est sûre, notre rapport à la ville a changé. La végétation et la nature étaient autrefois séparées de manière bien distincte. Il y avait les espaces ruraux et les espaces urbains. Aujourd'hui, il y a une réelle envie, voire même un besoin, de renouer avec la nature. Peut-être que la Presqu'île en sera-t-elle l'exemple, ou peut-être pas.

La Presqu'île est le territoire des possibles, et si pour changer la tendance, pour être un citoyen actif, on s'intéressait au futur de la Presqu'île ?

*Merci pour votre temps et
votre participation à notre
balade !*



Remerciements

